



COMUNE DI CASERTA

Medaglia d'oro al Merito Civile
Servizi Finanziari e Fiscalità Locale

TA.S.I. ANNO 2018

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Scadenza Rata Acconto 16 Giugno 2018

ALIQUOTA UNICA 2,5 %

**Per il Comune di Caserta la TASI si applica a tutti i tipi di immobili,
ad esclusione dell'abitazione principale nonché agli altri immobili a queste assimilati**

**La TASI è dovuta per l'abitazione principale
appartenenti alle Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze**

Il versamento si effettua mediante Mod. F24

(in posta, banca o per via telematica), usando i seguenti codici:

- **3958** TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze
Per l'Abitazione Principale e relative pertinenze Categorie Catastali A/1 – A/8 – A/9
- **3959** TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3960** TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili
- **3961** TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati
- **IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CASERTA B963**

Il tributo per i servizi indivisibili - TASI, è stato introdotto dalla Legge 147/2013, Legge di stabilità 2014.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 28.04.2014 e Deliberazione del Commissario n.23 del 25.02.2016 il Comune di Caserta ha regolamentato l'Imposta Unica Comunale.

Il tributo per i servizi indivisibili – TASI è disciplinato dagli artt.51 e seguenti del suddetto Regolamento, a cui si rimanda per la relativa disciplina del tributo stesso.

Per l'anno 2018 sono confermate le aliquote TASI già in vigore per l'annualità precedente.

Si riportano i commi essenziali del Regolamento che disciplinano il tributo per i servizi indivisibili - TASI:

1. **Il presupposto impositivo si verifica con il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree fabbricabili, così come definite ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), a qualsiasi uso adibiti, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli, con esclusione delle unità adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**
2. **I soggetti passivi sono il possessore e l'eventuale l'occupante di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, dei terreni agricoli.**
3. **Se l'oggetto imponibile è occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Se per l'occupante, l'immobile costituisce la propria abitazione principale, con residenza anagrafica presso la stessa, è esentato dal pagamento.**
4. **L'occupante versa la TASI nella misura pari al 10 % del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è dovuta dal proprietario.**
5. **La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.**
6. **L'importo minimo dovuto ai fini della TASI è pari ad € 2,00, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua sia dal possessore dell'immobile che dall'eventuale occupante, ovvero come quota dovuta dal solo occupante.**

Caserta 24.05.2018

Il Dirigente